



Администрация города Богородска
Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.10.2017

№ 318

О реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» на территории города Богородска Нижегородской области на 2018-2022 годы

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», Уставом города Богородска Нижегородской области, администрация города Богородска Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Создать общественную комиссию по обеспечению реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» на территории города Богородска Нижегородской области и утвердить ее состав.
2. Утвердить прилагаемое Положение об общественной комиссии по обеспечению реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» на территории города Богородска Нижегородской области.
3. Утвердить прилагаемый Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на территории города Богородска Нижегородской области на 2018-2022 годы».
4. Утвердить прилагаемый Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений граждан и организаций о включении общественной территории в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на территории города Богородска Нижегородской области на 2018-2022 годы».

5. Утвердить прилагаемый Порядок общественного обсуждения проекта муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на территории города Богородска Нижегородской области на 2018-2022 годы».

6. Утвердить прилагаемый Порядок разработки, обсуждения с заинтересованными лицами и утверждения дизайн-проектов благоустройства дворовых территорий, включаемых в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на территории города Богородска Нижегородской области на 2018-2022 годы».

7. Обнародовать настоящее постановление в МБУК «Богородская РЦБС» и на официальном сайте администрации города Богородска Нижегородской области www.adm-bg.ru в сети «Интернет».

8. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

9. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

В.В. Павлычев

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Богородска
Нижегородской области
от 19.10.2017 № 318

СОСТАВ

общественной комиссии по обеспечению реализации приоритетного проекта
«Формирование комфортной городской среды»
на территории города Богородска Нижегородской области

Андрей Александрович Кузнецов – заместитель главы администрации
города Богородска Нижегородской области – председатель комиссии

Голунова Марина Александровна – специалист 1 категории отдела
городского хозяйства администрации города Богородска Нижегородской
области – секретарь комиссии

Владимир Викторович Махлонов - председатель первичной организации
ветеранов правоохранительных органов МВД России по Богородскому району
(по согласованию);

Паничева Зинаида Борисовна - председатель Совета женщин
Богородского муниципального района Нижегородской области (по
согласованию);

Фомина Елизавета Викторовна – Почетный гражданин города Богородска
Нижегородской области (по согласованию);

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Богородска
Нижегородской области
от 19.10.2017 № 318

ПОЛОЖЕНИЕ

об общественной комиссии по обеспечению реализации приоритетного проекта
«Формирование комфортной городской среды» на территории города
Богородска Нижегородской области
(далее – Положение)

1. Настоящее Положение определяет порядок работы общественной комиссии для организации общественного обсуждения проекта муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на территории города Богородска Нижегородской области на 2018-2022 годы» (далее - программа), проведения оценки предложений заинтересованных лиц, а также для осуществления контроля за реализацией программы (далее – общественная комиссия).

2. В своей деятельности общественная комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Законами Нижегородской области и муниципальными нормативными правовыми актами города Богородска, Уставом города Богородска Нижегородской области.

3. Состав общественной комиссии утверждается постановлением администрации города Богородска Нижегородской области.

4. Общественная комиссия формируется из представителей администрации города Богородска, городской Думы города Богородска, представителей общественных движений и общественных организаций города.

5. Общественная комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с настоящим Положением.

6. Руководство общественной комиссией осуществляет председатель.

7. Организацию подготовки и проведения заседания общественной комиссии осуществляет секретарь.

8. Заседание общественной комиссии правомочно, если на заседании присутствует более 50 процентов от общего числа ее членов. Каждый член общественной комиссии имеет 1 голос.

9. Решения общественной комиссии принимаются простым большинством голосов членов общественной комиссии, принявших участие в ее заседании. При равенстве голосов голос председателя общественной комиссии является решающим.

10. Решения общественной комиссии оформляются протоколом, который подписывается председателем общественной комиссии. Протокол заседания ведет секретарь общественной комиссии.

11. Протоколы общественной комиссии подлежат размещению на официальном сайте администрации города Богородска Нижегородской области в сети «Интернет» на странице проекта программы «Формирование комфортной городской среды на территории города Богородска Нижегородской области на 2018-2022 годы».

12. Общественная комиссия осуществляет:

- контроль за соблюдением сроков и порядка проведения общественного обсуждения;
- рассмотрение и оценка предложений заинтересованных лиц по проекту программы;
- оценка заявок заинтересованных лиц на включение общественных территорий в проект программы, в соответствии с порядком, утвержденным постановлением администрации города Богородска Нижегородской области;
- контроль и координацию программы на территории города Богородска Нижегородской области;
- предварительное рассмотрение и согласование отчетов об исполнении программы.

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Богородска
Нижегородской области
от 19.10.2017 № 318

ПОРЯДОК

представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц
о включении дворовой территории в муниципальную программу
«Формирование комфортной городской среды на территории города
Богородска Нижегородской области на 2018-2022 годы»
(далее – Порядок)

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет механизм отбора дворовых территорий и территорий общего пользования с целью формирования муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на территории города Богородска Нижегородской области на 2018-2022 годы».

1.2. В порядке используются следующие основные понятия и определения:

- дворовые территории – совокупность территорий, прилегающих к одному или нескольким многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам;

- заявка – предложение заинтересованных лиц об участии в отборе дворовых территорий для формирования адресного перечня для включения в программу;

- заинтересованные лица – собственники помещений в многоквартирных домах, зданиях и сооружениях, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству;

- представитель заинтересованных лиц – физическое или юридическое лицо, уполномоченное общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или в двух и более многоквартирных домах, собственников каждого здания и сооружения, образующих дворовую территорию, действовать в интересах всех собственников помещений в ходе подачи заявки на участие дворовой территории в муниципальной программе и участии в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ;

- участник отбора – управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы, обслуживающие организации, при выборе

собственниками непосредственного управления иные лица, уполномоченные собственниками помещений в многоквартирных домах;

- уполномоченный орган – администрация города Богородска Нижегородской области;

- паспорт дворовой территории – документ, составленный участником отбора с участием представителя заинтересованного лица на основании осмотра дворовой территории;

- минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий – перечень видов работ, который включает:

- 1) ремонт дворовых проездов;
- 2) обеспечение освещения дворовых территорий;
- 3) установка скамеек, урн для мусора.

Дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий – перечень видов работ, который включает:

- 1) озеленение территорий;
- 2) устройство пешеходных дорожек;
- 3) оборудование детских и (или) спортивных площадок;
- 4) оборудование автомобильных парковок;
- 5) оборудование площадок для отдыха;
- 6) оборудование площадок для выгула животных;
- 7) устройство информационных стендов;
- 8) установка малых архитектурных форм.

1.3. Заявки на участие в отборе дворовых территорий подаются представителями заинтересованных лиц.

2. Условия включения дворовых территорий в программу

2.1. Включение дворовой территории в адресный перечень возможно при соблюдении условия принятия собственниками помещений в многоквартирном доме положительных решений по следующим вопросам:

2.1.1. Об обращении с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на территории города Богородска Нижегородской области на 2018-2022 годы», в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.

2.1.2. О выполнении в 2018-2022 годах работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома исходя из минимального перечня (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий с применением энергосберегающих технологий, установку скамеек, урн для мусора) и/или дополнительного перечня (оборудование детских и (или) спортивных площадок, оборудование автомобильных парковок, озеленение придомовой территории, оборудование площадок (установку контейнеров) для сбора коммунальных отходов, включая отдельный сбор отходов, устройство пешеходных дорожек) видов работ по благоустройству дворовых территорий.

2.1.3. Об обеспечении трудового и финансового участия

заинтересованных лиц (собственников помещений многоквартирного дома), не требующего специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории по минимальному и/или дополнительному перечню видов работ.

2.1.4. Обеспечение последующего содержания благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.

2.1.5. Об определении представителя заинтересованных лиц, уполномоченного на подачу предложений, представляющего интересы собственников при подаче предложений и реализации муниципальной программы.

2.1.6. Об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, согласовании дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ.

3. Порядок предоставления предложений

3.1. Уполномоченный орган готовит сообщение о проведении отбора, которое подлежит официальному опубликованию в печатных средствах массовой информации и размещению на официальном сайте города Богородска Нижегородской области.

3.2. Для участия в отборе заинтересованными лицами составляется заявка установленной формы (приложение 1 к порядку) и подается в уполномоченный орган.

3.3. Прием заявок осуществляет уполномоченный орган - администрация города Богородска Нижегородской области.

Местонахождение и почтовый адрес: 607600, Нижегородская область, г. Богородск, ул. Ленина д. 135, 2-ой этаж, кабинет № 8.

Адрес электронной почты: ati.gorod@yandex.ru.

Телефон: (883170) 2-19-82

3.5. Уполномоченный орган регистрирует заявки на участие в отборе в день их поступления в журнале регистрации заявок (приложение 2 к порядку) на участие в отборе в порядке очередности поступления.

Все листы заявки на участие в отборе и прилагаемые документы на участие в отборе должны быть прошиты, пронумерованы и подписаны участником отбора.

3.6. К заявке на включение дворовой территории в адресный перечень для организации благоустройства дворовой территории, подаваемой участником отбора, прилагаются документы, подтверждающие:

- решения собственников помещений, предусмотренные пунктом 2.1. настоящего Порядка;

- финансовую дисциплину и общественную активность собственников помещений в многоквартирном доме по оплате за жилищные и коммунальные услуги;

- продолжительность эксплуатации многоквартирного дома после ввода в эксплуатацию или последнего комплексного капитального ремонта;

- выбор собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления данным домом.

3.6.1. Документом, подтверждающим решения собственников помещений, указанные в пункте 2.1 настоящего Порядка, является протокол общего собрания членов товарищества собственников жилья (жилищного, жилищно-строительного кооператива либо иного специализированного потребительского кооператива) или общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решения, указанные в пункте 2.1. настоящего Порядка (приложение 3 к порядку).

3.6.2. Документами, подтверждающими финансовую дисциплину и общественную активность собственников помещений, являются:

- письменная информация организации, управляющей многоквартирным домом об уровне сбора платы за жилое помещение и коммунальные услуги (отношение фактического поступления платы к начисленной величине) в целом по многоквартирному дому в среднем за последние 12 месяцев до подачи Заявки;

- письменная информация организации, управляющей многоквартирным домом, об общественной деятельности собственников помещений многоквартирного дома по благоустройству дворовой территории за последние три года.

3.6.3. Документами, подтверждающими продолжительность эксплуатации многоквартирного дома после ввода в эксплуатацию или последнего комплексного капитального ремонта, является копия технической документации на многоквартирный дом, заверенная заявителем.

3.6.4. Документами, подтверждающими выбор собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления данным домом, являются:

3.6.4.1. В случае если в многоквартирном доме создано товарищество собственников жилья (жилищный, жилищно-строительный либо иной специализированный потребительский кооператив):

- копия свидетельства о государственной регистрации товарищества собственников жилья (жилищного, жилищно-строительного либо иного специализированного потребительского кооператива), заверенная председателем правления товарищества собственников жилья (жилищного, жилищно-строительного либо иного специализированного потребительского кооператива);

- выписка из устава товарищества собственников жилья, подтверждающая, что собственники помещений в многоквартирном доме, на включение дворовой территории которого в адресный перечень подается Заявка, входят в данное товарищество собственников жилья (в случае если товарищество собственников жилья создано собственниками помещений более

чем одного дома), заверенная председателем правления товарищества собственников жилья.

3.6.4.2. В случае, если в многоквартирном доме не создано товарищество собственников жилья (жилищный, жилищно-строительный либо иной специализированный потребительский кооператив), а для управления многоквартирным домом собственниками помещений выбран непосредственный способ управления:

- копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по выбору способа управления многоквартирным домом с результатами голосования, подтвержденными подписями собственников помещений, по вопросам: о выборе в качестве способа управления многоквартирным домом непосредственного способа управления.

3.6.4.3. В случае, если в многоквартирном доме выбран способ управления – управляющая (обслуживающая) организация:

- копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по выбору способа управления многоквартирным домом с результатами голосования, подтвержденными подписями собственников помещений, содержащего решения по вопросам:

о выборе в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей (обслуживающей) организацией;

о выборе управляющей (обслуживающей) организации для заключения договора управления многоквартирным домом;

- копия договора управления многоквартирным домом, заверенная руководителем управляющей организации;

- копия свидетельства о государственной регистрации управляющей организации, заверенная руководителем управляющей организации.

3.6.5. К заявке прилагается паспорт дворовой территории, подписанный представителем заинтересованных лиц, включающий в себя:

- ситуационный план (границы дворовой территории с привязкой к многоквартирному дому (домам));

- схема изображения дворовой территории, предлагаемой к благоустройству (расположение элементов благоустройства с экспликацией);

- перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству;

- перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами);

- доля трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;

- общие сведения о дворовой территории и состав элементов благоустройства с отражением их технического состояния;

- фотоматериалы (в том числе на электронном носителе), отражающие фактическое состояние дворовой территории и подтверждающие отсутствие или ненадлежащее состояние соответствующих элементов благоустройства дворовых территорий.

3.7. Участник отбора формирует пакет документов в соответствии с пунктом 3.6 настоящего Порядка и направляет в уполномоченный орган в сроки, указанные в сообщении о проведении отбора по адресу: 607600, Нижегородская область, г. Богородск, ул. Ленина д. 135, 2-ой этаж, кабинет №8. Телефон: (883170) 2-19-82

Адрес электронной почты: ati.gorod@yandex.ru.

В отношении одной дворовой территории многоквартирного дома может быть подана только одна заявка на участие в отборе.

В случае если многоквартирные дома, расположенные в одной дворовой территории, находятся в управлении нескольких управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, заявка на участие в отборе подается от имени представителя заинтересованных лиц, определенного протоколами общих собраний собственников помещений таких домов.

3.8. Участник отбора не допускается к участию в отборе в случае если представителем заинтересованных лиц не представлены в полном объеме документы, предусмотренные документацией по отбору.

3.9. Ответственность за достоверность представленных сведений несет участник отбора.

3.10. Допущенные для участия в отборе заявки направляются в администрацию города Богородска на рассмотрение общественной комиссии, действующей на основании положения об общественной комиссии по обеспечению реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» на территории города Богородска Нижегородской области, утвержденного постановлением администрации города Богородска Нижегородской области (далее – Комиссия).

4. Рассмотрение и оценка Заявок для включения дворовой территории в адресный перечень

4.1. Отбор предоставленных заявок в целях включения дворовых территорий в программу проводится Комиссией на основе балльной системы, исходя из критериев отбора, согласно приложению 3 к настоящему Порядку.

Использование иных критериев оценки заявок на участие в отборе не допускается.

4.2. Комиссия рассматривает заявки на участие в отборе на соответствие требованиям, установленным настоящим Порядком, о чем составляется протокол рассмотрения и оценки заявок на участие в отборе, в котором оцениваются заявки на участие в отборе всех участников отбора с указанием набранных ими баллов и порядковых номеров, присвоенных участникам отбора по количеству набранных баллов.

4.3. Меньший порядковый номер присваивается участнику отбора, набравшему большее количество баллов.

4.4. В случае если участники отбора набирают одинаковое количество баллов, меньший порядковый номер присваивается участнику отбора, заявка на

участие в отборе которого поступила ранее других.

4.5. В результате оценки представленных заявок на участие в отборе осуществляется формирование адресного перечня дворовых территорий из участников отбора в порядке очередности в рамках предусмотренного объема финансирования (в зависимости от присвоенного порядкового номера в порядке возрастания).

4.6. Комиссия проводит проверку данных, представленных участниками отбора, путем рассмотрения представленного пакета документов, при необходимости выезжает на место.

В администрацию города Богородска Нижегородской области

(ФИО (наименование) заинтересованного лица)

(Адрес места регистрации (места нахождения))

Номер контактного телефона:

ЗАЯВКА

на включение дворовой территории в программу «Формирование комфортной городской среды на территории города Богородска Нижегородской области на 2018-2022 годы»

Прошу включить дворовую территорию многоквартирных
ДОМОВ _____
(адреса многоквартирных домов)

_____ в программу «Формирование комфортной городской среды на территории города Богородска Нижегородской области на 2018-2022 годы».

1. Информация о многоквартирном доме (многоквартирных домах), зданиях и сооружениях, образующих дворовую территорию

Адрес многоквартирного дома, здания и сооружения, образующих дворовую территорию:

улица _____ дом _____

улица _____ дом _____

2. Перечень предлагаемых работ

№ п/п	Адресный ориентир	Предложение по видам благоустройства	Обоснование
1	2	3	4

	Минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий:		
1			
2			
и т.д.			
	Перечень дополнительных видов работ по благоустройству дворовых территорий:		
1			
2			
и т.д.			

3. Информация о представителе заинтересованных лиц

Ф.И.О. полностью (для физического лица):

Наименование организации, ИНН, Ф.И.О. должностного лица (для юридического лица):

Опись документов, прилагаемых к предложению на участие в отборе (представляется в обязательном порядке)

№ п/п	Наименование документа	Количество листов
1		
2		
3		

4		
5		
и т.д.		

К настоящему предложению прилагаются документы согласно описи (прошиты и пронумерованы) на ___ л. в 1 экз.

Даю согласие на обработку персональных данных в целях рассмотрения предложений о включении дворовой территории в программу «Формирование комфортной городской среды на территории города Богородска Нижегородской области на 2018-2022 годы» в соответствии с действующим законодательством.

Персональные данные, в отношении которых дается настоящее согласие, включают данные, указанные в настоящем предложении. Действия с персональными данными включают в себя: обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, обновление, изменение), использование, распространение, обеспечение, блокирование, уничтожение. Обработка персональных данных: автоматизация с использованием средств вычислительной техники, без использования средств автоматизации. Согласие действует с момента подачи данного предложения до моего письменного отзыва данного согласия.

дата

_____/_____/_____
подпись расшифровка

телефон _____

ЖУРНАЛ
регистрации заявок
о включении дворовых территорий в муниципальную программу
«Формирование комфортной городской среды на территории города
Богородска Нижегородской области на 2018-2022 годы»

№№ пп	Дата поступления заявок	Информация о заявке		Адрес дворовой территории	Контактные данные заявителя
		Дата составления заявок	Наименование документов, приложенных к заявке		
1	2	3	4	5	6

Рекомендуемая форма протокола общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме

ПРОТОКОЛ № _____
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
№ _____ ПО УЛ. (ПЕР.) _____
В ФОРМЕ _____ ГОЛОСОВАНИЯ

_____ 201__ г. _____

"__" _____ 20__ по адресу: _____ в
_____ часов _____ минут состоялось внеочередное общее собрание собственников
помещений в многоквартирном доме № _____ по ул. _____ в форме
_____ голосования, в соответствии со ст. 44 - 48 Жилищного кодекса
Российской Федерации (далее - ЖК РФ). Голосование проводилось в период с
"____" _____ 20__ по "____" _____ 20__.

Инициатором _____ общего собрания _____ выступил
_____ собственник помещения № _____, на
основании _____ (для юридических лиц
указывается полное наименование, ИНН, ОГРН в соответствии с
учредительными и регистрационными документами).

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего _____ кв.
метров, в том числе _____ кв. метров жилых помещений, _____ кв. метров
нежилых помещений. Собственники обладают _____ голосами.

На «__» _____ 201__ года в счетную комиссию передано _____
решений собственников помещений, то есть в собрании приняли участие:
_____ собственников жилых и нежилых помещений, обладающих _____
голосами, что составляет _____% от общего числа голосов всех собственников
помещений.

Список приложений к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме,
содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме с
указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников -
физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров
принадлежащих им помещений, реквизитов документов, подтверждающих
права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет
каждый собственник помещения в МКД.

2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений.

3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о
проведении общего собрания, за исключением случая, при котором решением
общего собрания предусмотрено, что сообщение о проведении общего

собрания размещается в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений.

4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, их представителей, а также приглашенных, присутствовавших на подведении итогов общего собрания.

5. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании (при наличии таких документов).

6. Листы решений собственников помещений в многоквартирном доме (в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования).

7. Чертеж (схема, план), на котором отмечены уже существующие объекты благоустройства и новые, которые предполагается создать.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.

2. О принятии решения об обращении с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома № ____ по ул. (пер.) _____ в программу «Формирование комфортной городской среды на территории города Богородска Нижегородской области на 2018-2022 годы»

3. О выполнении в 2018-2022 годах работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома исходя из минимального перечня (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий с применением энергосберегающих технологий, установку скамеек, урн для мусора) или дополнительного перечня (оборудование детских и (или) спортивных площадок, оборудование автомобильных парковок, озеленение придомовой территории, оборудование площадок (установку контейнеров) для сбора коммунальных отходов, включая отдельный сбор отходов, устройство пешеходных дорожек) видов работ по благоустройству дворовых территорий.

4. Об обеспечении трудового участия заинтересованных лиц (собственников помещений многоквартирного дома), не требующего специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории по минимальному и дополнительному перечню видов работ.

5. О включении в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных и/или реконструируемых на земельном участке дома (придомовой территории) в результате реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, за исключением опор наружного освещения и сетей, предназначенных для их функционирования.

6. Утверждение представителя собственников помещений дома, уполномоченного на представление предложения по включению дворовой

территории многоквартирного дома № ____ по ул. (пер.) _____ в программу «Формирование комфортной городской среды на территории города Богородска Нижегородской области на 2018-2022 годы», на согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке с подписанием соответствующих актов.

7. Утверждение места хранения документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, в праве распоряжения общедолевой собственностью многоквартирного дома составило: доля собственников - ____ % (____ м²); доля собственника - муниципального образования город Богородск Нижегородской области - ____ % (____ м²).

Всего количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, составило ____% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Собрание правомочно (имеет кворум).

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания составило: _____.

По вопросу № 1 повестки дня: "Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений".

Предложено:

"Избрать председателем общего собрания: собственника помещения № ____, (Ф.И.О.) _____,
секретарем: собственника помещения № ____, (Ф.И.О.) _____".

Решили: "За" ____, ____ % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

"Против" ____, ____ % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

"Воздержался" ____, ____ % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (НЕ ПРИНЯТО).

По вопросу № 2 повестки дня: "О принятии решения об обращении с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома N ____ по ул. (пер.) _____ в программу «Формирование комфортной городской среды на территории города Богородска Нижегородской области на 2018-2022 годы».

Предложено: "Принять решение об обращении с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома N ____ по ул. (пер.) _____ в программу «Формирование комфортной городской среды на территории города Богородска Нижегородской области на 2018-2022 годы».

Решили: "За" ____, ____ % голосов от общего числа голосов собственников

помещений в многоквартирном доме.

"Против" ____, ____ % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

"Воздержался" ____, ____ % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (НЕ ПРИНЯТО).

По вопросу № 3 повестки дня "О выполнении в 2018-2022 годах работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома исходя из минимального перечня (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий с применением энергосберегающих технологий, установку скамеек, урн для мусора) или дополнительного перечня (оборудование детских и (или) спортивных площадок, оборудование автомобильных парковок, озеленение придомовой территории, оборудование площадок (установку контейнеров) для сбора коммунальных отходов, включая отдельный сбор отходов, устройство пешеходных дорожек) видов работ по благоустройству дворовых территорий».

Предложено: "Выбрать и утвердить выполнение в 2018-2022 годах работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома исходя из минимального перечня (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий с применением энергосберегающих технологий, установку скамеек, урн для мусора) или дополнительного перечня (оборудование детских и (или) спортивных площадок, оборудование автомобильных парковок, озеленение придомовой территории, оборудование площадок (установку контейнеров) для сбора коммунальных отходов, включая отдельный сбор отходов, устройство пешеходных дорожек) видов работ по благоустройству дворовых территорий":

1. _____.
2. _____.
3. _____.
4. _____.
5. _____.
6. _____.

Решили: "За" ____, ____ % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

"Против" ____, ____ % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

"Воздержался" ____, ____ % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (НЕ ПРИНЯТО).

По вопросу № 4 повестки дня "Об обеспечении финансового участия заинтересованных лиц (собственников помещений многоквартирного дома), при выполнении работ по благоустройству дворовой территории по

дополнительному перечню видов работ".

Предложено: "Обеспечить финансовое участие заинтересованных лиц (в т.ч. собственников помещений многоквартирного дома), при выполнении работ по благоустройству дворовой территории по дополнительному перечню видов работ».

Решили: "За" __, __ % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

"Против" __, __ % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

"Воздержался" __, __ % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (НЕ ПРИНЯТО).

По вопросу № 5 повестки дня "Об обеспечении трудового участия заинтересованных лиц (собственников помещений многоквартирного дома), не требующего специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории по минимальному перечню видов работ".

Предложено: "Обеспечить трудовое участие заинтересованных лиц (собственников помещений многоквартирного дома), не требующего специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории по минимальному перечню видов работ».

Решили: "За" __, __ % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

"Против" __, __ % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

"Воздержался" __, __ % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (НЕ ПРИНЯТО).

По вопросу № 6 повестки дня "О включении в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных и/или реконструируемых на земельном участке дома (придомовой территории) в результате реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, за исключением опор наружного освещения и сетей, предназначенных для их функционирования".

Предложено: "Включить в состав общего имущества многоквартирного дома оборудование, иные материальные объекты, установленные и/или реконструируемые на земельном участке дома (придомовой территории) в результате реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, за

исключением опор наружного освещения и сетей, предназначенных для их функционирования".

Решили: "За" __, __ % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

"Против" __, __ % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

"Воздержался" __, __ % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (НЕ ПРИНЯТО).

По вопросу № 7 повестки дня "Утверждение представителя собственников помещений дома, уполномоченного на представление предложения по включению дворовой территории многоквартирного дома № ____ по ул. (пер.) _____ в программу «Формирование комфортной городской среды на территории города Богородска Нижегородской области на 2018-2022 годы», на согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке с подписанием соответствующих актов".

Предложено: "Утвердить представителем собственников помещений дома, уполномоченным на представление предложения по включению дворовой территории многоквартирного дома № ____ по ул. (пр.) _____ в программу «Формирование комфортной городской среды на территории города Богородска Нижегородской области на 2018-2022 годы», на согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке с подписанием соответствующих актов _____".

Решили: "За" __, __ % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

"Против" __, __ % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

"Воздержался" __, __ % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (НЕ ПРИНЯТО).

По вопросу № 8 повестки дня "Утверждение места хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома".

Предложено: Утвердить местом (адресом) хранения документов общего собрания собственников помещений _____.

Решили: "За" __, __ % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

"Против" __, __ % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

"Воздержался" ____, ____ % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (НЕ ПРИНЯТО).

Счетная комиссия:

_____	/ _____ /
(Подпись)	(ФИО)
_____	/ _____ /
(Подпись)	(ФИО)
_____	/ _____ /
(Подпись)	(ФИО)
_____	/ _____ /

Критерии оценки Заявок для включения дворовой территории
в адресный перечень дворовых территорий на проведение работ по
комплексному благоустройству дворовых территорий в городе Богородске
Нижегородской области на 2018-2022 г.

№ п/п	Критерии отбора объектов	Балльная оценка, балл
І. Технические критерии		
1	Продолжительность эксплуатации многоквартирного дома:	Максимальное количество баллов – 8
1.1	от 41 и более лет	8
1.2	от 31 до 40 лет	6
1.3	от 21 до 30 лет	3
1.4	от 16 до 20	1
1.5	от 10 до 15 лет	0
2	Количество населения, охватываемого благоустройством данной дворовой территории.	Максимальное количество баллов - 100
2.1	Менее 100 человек	50
2.2	От 100 человек до 200 человек	60
2.3	От 200 человек до 300 человек	70
2.4	От 300 человек до 400 человек	80
2.5	Свыше 400 человек	100
ІІ. Финансовые критерии		
1	Финансовая дисциплина собственников помещений в МКД (уровень задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги) *	Максимальное количество баллов - 100
1.1	До 50 % населения осуществляют оплату за жилое помещение и коммунальные услуги	50
1.2	От 50% до 70% населения осуществляют оплату за жилое помещение и коммунальные услуги	70
1.3	От 71% до 90% населения осуществляют оплату за жилое помещение и коммунальные услуги	80

1.4	От 90 до 100% населения осуществляют оплату за жилое помещение и коммунальные услуги	100
2	Иные показатели, имеющие значение для принятия решения об оказании финансовой помощи	

Количество баллов по каждому многоквартирному дому суммируется и делится на количество домов, попадающих в благоустройство заявленной дворовой территории, в результате чего выводится средний балл, который учитывается муниципальной общественной комиссией при подведении итогов.

ПОРЯДОК

представления, рассмотрения и оценки предложений граждан и организаций о включении общественной территории в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на территории города Богородска Нижегородской области на 2018-2022 годы»

1. Общие положения

Настоящий Порядок определяет механизм отбора общественной территории (территории общего пользования) с целью формирования программы «Формирование комфортной городской среды на территории города Богородска Нижегородской области на 2018-2022 годы».

2. Условия отбора общественной территории

2.1. Общественная комиссия по обеспечению реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» на территории города Богородска Нижегородской области (далее – комиссия) формирует предварительный перечень территорий общего пользования, для участия в конкурсном отборе, основываясь на степени знаковости, популярности места, количестве благополучателей, предложениях жителей, предложениях территориального общественного самоуправления (далее ТОС) и общем состоянии территории общего пользования.

2.2. Уполномоченный орган готовит сообщение о проведении отбора территорий общего пользования, которое подлежит официальному опубликованию в печатных средствах массовой информации и размещению на сайте администрации города Богородска Нижегородской области.

2.3. Перечень территорий общего пользования, отобранных комиссией для выполнения работ по благоустройству в 2018-2022 годах, выносится на общественное обсуждение путем размещения его на официальном сайте города Богородска Нижегородской области.

2.4. Общественное обсуждение перечня территорий общего пользования осуществляется в электронной форме путем голосования «ЗА/ПРОТИВ», а также путем направления предложений по другим общественным территориям.

Комиссия рассматривает результаты проведенного голосования. По результатам рассмотрения составляется протокол об утверждении перечня территорий общего пользования для включения в программу «Формирование комфортной городской среды на территории города Богородска Нижегородской области на 2018-2022 годы».

ПОРЯДОК

общественного обсуждения проекта муниципальной программы
«Формирование комфортной городской среды на территории города
Богородска Нижегородской области на 2018-2022 годы»
(далее – Порядок)

1. Проект муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на территории города Богородска Нижегородской области на 2018-2022 годы» (далее – проект) подлежит общественному обсуждению.
2. Общественное обсуждение проекта проводится на официальном сайте администрации города Богородска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный Интернет-портал).
3. Срок общественного обсуждения проекта составляет 30 календарных дней со дня его размещения на официальном Интернет-портале.
4. Предложения в ходе общественного обсуждения проекта подаются в администрацию города Богородска Нижегородской области в письменной форме по адресу: 607600 Нижегородская область, г. Богородск, ул. Ленина, д.135, 2-ой этаж, кабинет № 8; в электронном виде по адресу электронной почты ati.gorod@yandex.ru; телефон: (883170) 2-19-82
5. Предложения к проекту оформляются по форме согласно приложению, к настоящему Порядку.
6. Не подлежат рассмотрению предложения: анонимные, не поддающиеся прочтению, поступившие после окончания срока, установленного в п. 3 настоящего Порядка.
7. Предложения подлежат регистрации с указанием порядкового регистрационного номера и даты поступления.
8. Проведение оценки предложений заинтересованных лиц, а также осуществление контроля за реализацией мероприятий муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на территории города Богородска Нижегородской области на 2018-2022 годы» после ее утверждения в установленном порядке, осуществляет общественная комиссия по обеспечению реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» на территории города Богородска Нижегородской области (далее – комиссия).
9. По результатам рассмотрения и оценки предложений участников общественного обсуждения комиссия в течение 10 рабочих дней после завершения срока общественного обсуждения принимает решение о согласовании проекта или о внесении в него изменений, о чем составляется протокол заседания комиссии.

10. Протокол заседания комиссии размещается на официальном сайте администрации города Богородска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней с момента его подписания.

В Администрацию города Богородска от

(фамилия, имя, отчество заинтересованного лица)

ПРЕДЛОЖЕНИЯ
к проекту муниципальной программы
«Формирование комфортной городской среды на территории города
Богородска Нижегородской области на 2018-2022 годы»

№ п/п	Текст (часть текста) проекта документа, в отношении которого вносится предложение	Текст предложения	Текст (часть текста) проекта документа с учетом вносимых предложений	Примечание

Контактные данные:

Адрес: _____.

E-mail: _____.

Телефон: _____.

(личная подпись, инициалы, фамилия)

(число, месяц, год)

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Богородска
Нижегородской области
от 19.10.2017 № 318

ПОРЯДОК

разработки, обсуждения с заинтересованными лицами и утверждения
дизайн-проектов благоустройства дворовых территорий,
включаемых в муниципальную программу «Формирование комфортной
городской среды на территории города Богородска
Нижегородской области на 2018-2022 годы»
(далее – Порядок)

1. Настоящий порядок устанавливает процедуру разработки, обсуждения с заинтересованными лицами и утверждения дизайн-проектов благоустройства дворовых территорий, включаемых в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на территории города Богородска Нижегородской области на 2018-2022 годы» (далее - Порядок).

2. В целях реализации настоящего Порядка используются следующие основные понятия:

дворовые территории – совокупность территорий, прилегающих к одному или нескольким многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам;

заинтересованные лица – собственники помещений многоквартирных домов, представители бизнеса, общественных объединений, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, заинтересованные в проекте благоустройства и готовые участвовать в его реализации;

центр компетенций – региональный центр компетенций по развитию городской среды, функционирующий в открытом формате на базе Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Донской государственный технический университет» (ДГТУ);

дизайн-проект – проект благоустройства дворовой территории, в который включается текстовое и визуальное описание проекта благоустройства, в том числе концепция проекта и перечень (в том числе визуализированный) элементов благоустройства, предполагаемых к размещению на соответствующей территории.

3. Содержание дизайн-проекта зависит от вида и состава планируемых работ. Дизайн-проект может быть подготовлен в виде проектно-сметной

документации или в упрощенном виде – изображение дворовой территории на топографической съемке в масштабе с отображением текстового и визуального описания проекта благоустройства и технического оснащения площадок исходя из минимального и дополнительного перечней работ, с описанием работ и мероприятий, предлагаемых к выполнению, со сметным расчетом стоимости работ исходя из единичных расценок.

К работам по благоустройству дворовых территорий относятся:

- минимальный перечень работ (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, урн для мусора);

- дополнительный перечень работ (озеленение территорий, устройство пешеходных дорожек, оборудование детских и (или) спортивных площадок, оборудование автомобильных парковок, оборудование площадок для отдыха, оборудование площадок для выгула животных, устройство информационных стендов, установка малых архитектурных форм).

4. Разработка дизайн-проектов осуществляется в соответствии с Правилами благоустройства города Богородска, действующими строительными, санитарными и иными нормами и правилами.

5. Разработка дизайн-проектов в отношении дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории города Богородска, осуществляется заинтересованными лицами.

6. Представитель (представители) заинтересованных лиц, уполномоченный на согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории (далее – уполномоченное лицо) обеспечивает обсуждение, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома.

7. Согласованный дизайн-проект в составе пакета документов, указанных в п.4.6 Порядка представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на территории города Богородска Нижегородской области на 2018-2022 годы», утвержденного настоящим постановлением, представляется по адресу: 607600 Нижегородская область, г. Богородск, ул. Ленина д. 135, 2-ой этаж, кабинет № 8;

адрес электронной почты: ati.gorod@yandex.ru;

телефон: (883170) 2-19-82.

8. Утверждение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории осуществляется общественной комиссией по обеспечению реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» на территории города Богородска Нижегородской области, о чем составляется протокол заседания комиссии.

9. Протокол заседания комиссии размещается на официальном сайте администрации города Богородска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней с момента его подписания.