

Отчет

о работе отдела жилищной политики, реализации федеральных, областных, муниципальных программ на территории

Богородского муниципального района, Нижегородской области

за 2018 год.

1. В 2018 году отделом была выполнена работа по перерегистрации граждан г. Богородска нуждающихся в улучшении жилищных условий, созданию сводного реестра учета граждан, жителей г. Богородска, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий, предоставляемых по договору социального найма 39 семей. По результатам перерегистрации граждан созданы реестры отдельных категорий граждан по Богородскому муниципальному району:

- вынужденных переселенцев - 4;
- инвалидов, вставших на очередь до 01.01.2005г. - 2;
- молодых семей-9;
- семей, имеющих трех и более детей-17.

Проведены 13 жилищно-бытовых комиссии, на них рассмотрены 261 заявления граждан.

Предоставлено: 10 жилых помещений по договорам социального найма в порядке очередности, 16 жилых помещений по договорам спецжилфонда (дети сироты). 72 жилых помещений маневренного фонда (с учетом продления регистрации), заключено 106 договоров социального найма (с учетом переоформления).

Поставлено на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях 3 семьи, отказано в постановке на учет- 1 семье.

Работа по программам:

2. Муниципальная Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей в Богородском муниципальном районе Нижегородской области».

В министерство социальной политики Нижегородской области отделом сформирован и предоставлен список на 9 молодых семей-участников подпрограммы.

В течение года, в рамках данной подпрограммы предоставлена 1 социальная выплата для приобретения (строительства) жилого помещения. 1 молодая многодетная семья, состоящие из 5 человек реализовала свое право.

3. В рамках мероприятия по обеспечению жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – дети-сироты) предусмотренных Постановлением Правительства Нижегородской области от 28 мая 2010 г. N 315 "Об обеспечении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями" в 2018 г. проведено 18 аукционов по приобретению жилья для детей-сирот. Приобретение жилья осуществлено на вторичном рынке, путем проведения электронных аукционов. Приобретено – 18 жилых помещений для детей-сирот.

4. В рамках Указа Президента РФ от 07.05.2008 г. №714 и на основании Федерального закона от 12 января 1995 года №5-ФЗ «О ветеранах» приобретено 1 жилое помещение на вторичном рынке на территории Богородского муниципального района : 1- инвалид ВОВ.

5. 1 сертификат (4 человека) получен гражданами по категории «Граждане, признанные в установленном порядке вынужденными переселенцами и включенные территориальными органами Федеральной миграционной службы в сводные списки вынужденных переселенцев», приобретено 1 жилое помещение на территории Богородского муниципального района.

6. В рамках реализации постановления Правительства Нижегородской области от 21.02.2013 № 101 « Об утверждении Положения о порядке предоставления субсидий бюджетам муниципальных районов на приобретение жилых помещений для предоставления гражданам, утратившим жилые помещения в результате пожара, по договорам социального найма» приобретение 1 жилого помещения путем проведения электронного аукциона на вторичном рынке - не осуществлено. Проведено – 6 аукционов, которые признаны несостоявшимися.

7. Отделом проводится работа по приватизации муниципального жилищного фонда по Богородскому муниципальному району. Поступило заявлений от граждан - 34, заключено договоров о передаче жилья в собственность - 26.

8. Отделом проведено 36 заседаний межведомственной комиссии по оценке жилых помещений требованиям, предусмотренным разделом 2 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. Рекомендовано комиссией к капитальному ремонту - 3 жилых помещения, 28 - жилых помещений соответствуют нормам и пригодны для проживания, 2 многоквартирных дома - не признаны аварийными.

Отделом ведется работа по рассмотрению письменных обращений и обращений граждан по вопросам жилищного законодательства. В текущем году отделом рассмотрено и дан ответ на 145 обращений граждан.